# 网络竞价方案

一、竞价会时间

本次网络竞价使用重庆联交所互联网报价系统（https://auction.cquae.com）举行，竞价会时间、初始报价账号及密码由重庆联交所通过意向承租方预留的电话、电子邮箱等方式予以通知（意向承租方通过网上报名方式进行意向登记的，按网络系统的提示签订本方案后登陆网上报名系统自行获取，详见网上报名操作指南http://www.cquae.com/help）。

二、报价账号及密码

获得交易资格确认的意向承租方按公告要求足额交纳交易保证金并签订本方案后方获取初始报价账号及密码。

意向承租方在获取初始报价密码后，必须在竞价会正式开始前登陆互联网报价系统修改初始报价密码，以确保密码安全。

三、竞价程序

1、竞价会由自由报价阶段和延时报价阶段组成,报价时间以报价页面上显示的服务器时间为准。自由报价阶段为固定时长，**时长为5分钟**。自由报价阶段结束后即进入延时报价阶段。延时报价阶段可由一个或多个延时报价周期组成，**本次网络竞价延时报价周期为3分钟**，每一个延时报价周期内如出现有效报价，则进入新的延时报价周期，延时报价周期内如未出现有效报价，则竞价会结束。

2、网络竞价首次报价不得低于招租底价，其后每次报价须高于系统显示的即时最高报价，成为当前有效报价，原报价即丧失其约束力。意向承租方每次加价应为该项目设定的最小加价幅度或其整数倍，最小加价幅度为【壹佰元/月】。

3、互联网报价系统显示“竞价会已结束”时，本次竞价会结束，此时互联网报价系统显示的价格及报价者即为本次竞价会的最终报价和最终报价者，最终报价者即为承租方。

四、注意事项

（一）通过互联网报价系统熟悉相关操作

意向承租方应在竞价会前登陆互联网报价系统（模拟）（https://test.cquae.com）熟悉相关操作，期间若遇问题可拨打咨询电话（023-63623323）获取相关信息。

（二）确保自身终端设备及网络环境正常

1、意向承租方通过PC端进行报价的，建议使用Edge、谷歌、火狐、360极速版等现代浏览器的最新版本，1366×768以上分辨率，4M以上电信或联通网络。为了保证报价正常，请关闭与报价无关的软件。

2、意向承租方通过“渝产权”APP报价的，请保持手机网络稳定顺畅，尽量不要在封闭或高速行驶的环境中报价，在报价过程中请勿运行其他影响报价的APP或接听电话。

3、意向承租方在同一时间、同一台终端上只能使用一个账户参与一场竞价会。网络环境可能存在时延等不可抗因素，意向承租方应当尽量在自由报价阶段内充分出价，在延时报价期阶段内及时出价。

五、责任声明

1、意向承租方应注意互联网报价系统报价账号和密码的保密。凡使用其账号所进行的一切报价，均视为其亲自办理。

2、网络竞价过程中如因不可抗力、意外事件、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因导致互联网报价系统异常的，重庆联交所有权中止该次报价，并在互联网报价系统恢复正常后组织继续报价或重新报价。对于上述不可预测或不可控制因素所造成的损失，重庆联交所及招租方均不承担任何经济和法律责任。

 招租方： 厦门信达股份有限公司

 2025年1月6日