**华夏汽车城便利店对外公开招租**

**方案公告**

根据信达国贸汽车集团《资产租赁管理办法及实施细则》（汽集办｛2019｝03号）和信达股份《资产租赁管理规定》（信达股【2022】83号）等相关规定，现将厦门信达国贸汽车集团股份有限公司旗下子公司福州华夏汽车城发展有限公司拟对外公开招租的《华夏汽车城便利店》项目进行公示，相关招租条件及信息公示如下：

一、招租项目简介：

1、面积：63.4平方米；

2、用途：《便利店》（不可作其他用途）；

3、租赁期限：3年；

4、招租底价：25元/㎡/月起。（该租金单价不含场地的公共费用，公共费用的计收标准，以产权所属方的相关通知规定为准）。

5、租金缴交方式及相关押金：押一付一，每月结算一次，预付制；

二、招租要求：

1、承租人承租三个月内须自行办理相关营业执照及食品流通许可证等；

2、场地不得转租；

3、不得进行非法活动；

4、须遵守华夏汽车城的物业和安全管理规定；

5、原承租人如参与竞租，同等条件下享有优先权；

6、竞标人资格：

①在中华人民共和国境内依法注册登记，且为独立法人机构的合法企业、个体工商户或能独立承担民事责任的自然人。

②竞标人未被政府、司法机关、第三方信用机构等列入失信名单。

三、竞标保证金、报名方式、报名截止时间、：

1、竞标保证金：人民币贰仟元整（¥2000）。

2、竞标人和原承租人须在报名及缴纳时间截止前，按本公告有关要求足额缴纳竞标保证金；

3、缴纳竞标保证金应采用转账形式。不得以现金存款单方式缴款、不接受现场报名缴款；

4、竞标保证金不得代缴。法人企业缴纳竞标保证金须以本企业名下可用银行卡转账缴款；个体工商户或自然人缴纳竞标保证金须以本人名下可用银行卡转账缴款。转账应备注“竞标保证金”；

5、竞标保证金应全部存入或转入以下账号，若存入或转入其他账号均视作无效缴交。

收款单位：福建华夏汽车城发展有限公司

开户行：招商银行万达支行

账号：591903277310902

1. 报名方式以现场报名为准；
2. 报名截止日期：自本公告起至2022年9 月22日止。
3. 竞标未中标者缴交的竞标保证金，由收款单位于竞标结束后次日起10个工作日内全额无息退还至竞标者所缴交的账户。
4. 《租赁合同》、《安全生产协议》签订版本，以产权所属方提供的为准。

五、联系方式

1、华夏汽车城物业部 咨询电话：0591-83401865

2、监督电话：189 6591 9995

福建华夏汽车城发展有限公司

2022年9月13日